

考前冲刺辅导（下）

主讲人：朱振

副教授、硕士生导师
财政部政府采购评审专家

第五章 合同法律制度

重要考点

第一节 合同法律制度

【考点】：合同的分类（3、4、5）

【考点】：合同调整范围的限制：涉及婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，不属于《合同法》调整的范围。

判断题：

- 在一份保险合同履行过程中，当事人对合同所规的
- “意外伤害”条款的含义产生了不同理解，投保人认
- 为其所受伤害应属于赔付范围，保险公司则认为不予
- 赔付范围，双方争执不下，诉至法院。法院认为当事
- 人的观点都有合理性，但还是采用了对投保人有利的
- 解释。法院的做法是正确的。（ ）

第二节 合同的订立

【考点】：要约的定义

【考点】：要约成立具备的条件

【考点】：要约邀请的定义及地位

【考点】：要约邀请的表现形式：寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书等都属于要约邀请。

商业广告的内容符合要约规定的，视为要约。

招标属于要约邀请，投标属于要约，决标属于承诺。

重要内容

【考点】：要约生效时间和效力的界定

【考点】：法律规定了两种不得撤销要约的情形：①要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；②受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了准备工作。

【考点】：要约失效的情形（4点）

【考点】：承诺的内容必须与要约的内容一致

【考点】：承诺的生效：受要约人对要约的内容作出实质性变更后的效力

重要内容

- 【考点】：承诺的期限：①要约以信件或者电报做出的，承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。②信件未载明日期的，自投寄该信件的邮戳日期开始计算。③要约以电话、传真等快速通讯方式做出的，承诺期限自要约到达受要约人时开始计算。
-
- . 受要约人超过承诺期限发出承诺的，除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约。

重要内容

【考点】：提供格式条款一方的义务

【考点】：格式条款无效的情形（第1、3点）

【考点】：对格式条款的解释：对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当做出不利于提供格式条款一方的解释；格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

重要内容

【考点】：当事人在合同书上摁手印的，认定其具有与签字或者盖章同等的法律效力。

【考点】：合同成立的时间：法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务并且对方接受的，该合同成立。

【考点】：合同成立的地点：当事人采用合同书、确认书形式订立合同的，双方当事人签字或者盖章的地点为合同成立的地点。如果双方当事人未同时在合同书上签字或盖章，则以当事人中最后一方签字或盖章的地点为合同成立的地点

【考点】：当事人以直接对话方式订立的合同，承诺人的承诺生效时合同成立；法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务并且对方接受的，该合同成立。

【考点】：缔约过失责任的特殊规定

例题：

郑某和张某拟订一份书面合同。双方在甲地谈妥合同的主要条款，郑某于乙地在合同上签字，其后，张某于丙地在合同上盖章，合同的履行地为丁地。根据《合同法》的规定，该合同成立的地点是（ ）。

- A. 甲地
- B. 乙地
- C. 丙地
- D. 丁地

第三节 合同的效力

- 【考点】：效力待定合同的情形（2种，修改）
- 多选题：
- 根据《合同法》的规定，下列合同中，属于效力待定
- 合同的有
- （ ）。

- A. 甲、乙恶意串通订立的损害第三人丙利益的合同
- B. 某公司法定代表人超越权限与善意第三人丁订立的
- 买卖合同
- C. 代理人甲超越代理权限与第三人丙订立的买卖合同
- D. 限制民事行为能力人甲与他人订立的买卖合同

第四节 合同的履行

【考点】：履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的在履行义务一方所在地履行；履行费用不明的，由履行义务一方负担。

多选题：

X市甲厂因购买Y市乙公司的一批木材与乙公司签订了一份买卖合同，但合同中未约定交货地与付款地，双方就此未达成补充协议，按照合同有关条款或者交易习惯也不能确定。根据合同法律制度的规定，下列关于交货地及付款地的表述中，正确的有（ ）

- A. X市为交货地
- B. Y市为交货地
- C. X市为付款地
- D. Y市为付款地

【考点】：由第三人履行的合同（新）

【考点】：抗辩权的分类（3种）

【考点】：同时履行抗辩权的条件

【考点】：后履行抗辩权的条件

【考点】：不安抗辩权（又称先履行抗辩权）的效力（2点）和适用情形（5点）

案例：

- 甲与乙签订一份买卖合同，双方约定，甲提供一批货物给乙
- ，货到后一个月内付款。合同签订后甲迟迟没有发货，乙问甲
- 称由于资金紧张，暂无法购买生产该批货物的原材料，要求乙
- 先付货款，乙拒绝了甲的要求。乙拒绝先付货款的行为在法律
- 上称为（ ）。
- A. 行使先履行抗辩权
- B. 行使后履行抗辩权
- C. 行使同时履行抗辩权
- D. 行使撤销权

重要内容

【考点】：代位权行使的条件（5点）

【考点】：代位权的行使范围以债权人的债权为限，对超出部分人民法院不予支持。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担

【考点】：撤销权的特殊规定

案例

-
- 甲对乙享有 50000 元债权，已到清偿期限，但乙一直宣称无能力
- 清偿欠款。甲调查发现，乙对丁享有 3 个月后到期的 7000 元债权
- ，戊因赌博欠乙 8000 元；另外，乙在半年前发生交通事故，因事
- 故中的人身伤害对丙享有 10000 元债权，因事故中的财产损失对
- 丙享有 5000 元债权。乙无其他可供执行的财产，乙对其享有的债
- 权都怠于行使。根据《合同法》的规定，下列各项中，甲不可以
- 代位行使的债权有（ ）。
- A. 乙对丁的 7000 元债权
- B. 乙对戊的 8000 元债权
- C. 乙对丙的 10000 元债权
- D. 乙对丙的 5000 元债权
- 答案：D
- 选项 A：如果债务人的债务未到履行期或履行期间未届满的，债权人不能行使代位权；
- 选项 B：赌债不受法律保护；
- 选项 C：专属于债务人自身的债权，债权人不得行使代位权。

第五节 合同的担保

- 【考点】：合同担保的性质（修改）
- 【考点】：保证人：(1)国家机关、学校、幼儿园、医院等
- 以公益为目的的事业单位、社会团体，企业法人的分支机构、
- 职能部门，不得作保证人。但是，在经国务院批准为使用外
- 国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的情况下，国家机关
- 可以作保证人；企业法人的分支机构有法人书面授权的，可
- 以在授权范围内提供保证。
- (2)不具有完全代偿能力的法人、其他组织或者自然人，以
- 保证人身份订立保证合同后，又以自己没有代偿能力要求免
- 除保证责任的，人民法院不予支持。

重要内容

【考点】：保证合同也成立的两种情形：第三人单方以书面形式向债权人出具担保书，债权人接受且未提出异议的；主合同中虽然没有保证条款，但是，保证人在主合同上以保证人的身份签字或者盖章的

【考点】：连带责任：当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任；同一债务有两个以上保证人的，保证人应当按照保证合同约定的保证份额，承担保证责任。各保证人与债权人没有约定保证份额的，应当认定为连带共同保证；债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求任何一个保证人承担全部保证责任，保证人都负有担保全部债权实现的义务；已经承担保证责任的保证人，有权向债务人追偿，或者要求承担连带责任的其他保证人清偿其应当承担的份额；向债务人不能追偿的部分，由各连带保证人按其内部约定的比例分担。没有约定的，平均分担。

案例

- 单选题：
- 陈某向李某借款 10 万元，并签订了借款合同。张某向李某
- 单方面提交了签名的保证书，其中仅载明“若陈某不清偿到
- 期借款本息，张某将代为履行”。借款到期后，陈某未清偿
- 借款本息，经查，张某并不具有代偿能力，根据担保法律制
- 度的规定，下列关于保证合同效力及张某承担保证责任的说
- 述中，不正确的有（ ）。
- A. 张某可以以自己不具有代偿能力为由主张保证合同无效
- B. 张某可以以自己未与李某签订保证合同为由主张保证合同不成立
- C. 张某须向李某承担一般保证责任
- D. 张某须向李某承担连带保证责任
- 正确答案：D
- (1)不具有完全代偿能力的法人、其他组织或者自然人，以保证人身份订立保证合同后，又以自己没有代偿能力要求免除保证责任的，人民法院不予支持。选项 A 不正确；
- (2)第三人单方以书面形式向债权人出具担保书，债权人接受且未提出异议的，保证合同成立。选项 B 不正确；
- (3)当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。选项 C 不正确。

重要内容

【考点】：债权人与债务人对主合同履行期限作了变动，未经保证人书面同意的，保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间。

同一债权既有保证又有物的担保的，属于共同担保。根据《物权法》的规定，被担保的债权既有物的担保又有人的担保，债务人不履行到期债务或发生当事人约定的实现担保物权的情形，债权人应当按照约定实现债权；没有约定或者约定不明确，债务人自己提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权；第三人提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以要求保证人承担保证责任

【考点】：保证期间的特别规定

案例

- 单选题
- 甲与乙签订了一份借款合同，甲为借款人，借款数
- 额为 30 万元。甲以自有的一部价值 10 万元的汽车作为
- 抵押担保，甲又请求丙为该借款合同提供保证担保。
- 合同到期后，甲无力偿还。如果两项担保对担保责任
- 约定不明确，下列说法正确的是（ ）。
- A. 乙应当先要求甲以抵押承担保证责任
- B. 乙应当先要求丙以保证承担保证责任
- C. 乙即可以先要求甲承担保证责任，也可以先要求丙承担保证责任
- D. 因为没有约定，丙不承担保证责任

答案：A

重要内容

【考点】：抵押的定义

【考点】：抵押合同：抵押权人在债务履行期届满前，不得与抵押人约定债务人不履行到期债务时抵押财产归债权人所有。如果当事人在抵押合同中有这样的条款，该条款无效。该条款的无效不影响抵押合同其他部分内容的效力

【考点】：不得设立抵押财产的范围

【考点】：农村承包土地的经营权和农民财产权抵押权的设立问题
重要内容

【考点】：应当办理抵押物登记的四种财产

【考点】：应当办理抵押物登记的四种财产，如抵押物登记记载的内容与抵押合同约定的内容不一致的，以登记记载的内容为准。以尚未办理权属证书的财产抵押的，只要当事人在一审法庭辩论终结前能够提供权利证书或者补办登记手续的，法院可以认定抵押有效。

案例

- 单选题
- 甲向乙借款 50 万元。约定以甲的 A 幢房屋抵押给乙。双方为此签订了抵押合同，但在抵押登记时，登记为以甲的 B 幢房屋抵押给乙，后甲未能按约还款，乙欲行使抵押权。根据《物权法》的规定，下列关于乙行使抵押权的表述中，正确的是（ ）。
- A. 乙只能对甲的 A 幢房屋行使抵押权
- B. 乙只能对甲的 B 幢房屋行使抵押权
- C. 乙可选择对甲的 A 幢房屋或者 B 幢房屋行使抵押权
- D. 乙不能行使抵押权。因为登记机关记载的抵押物与抵押合同约定的抵押物不一致，抵押无效
- 答案：B

重要内容

【考点】：抵押物登记为对抗第三人的效力：生产设备、原材料、半成品、产品、交通运输工具和正在建造的船舶、航空器抵押的，或者以《物权法》规定的动产设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。

【考点】：租赁关系对抵押权的影响(新)

案例

单选题：

甲因向乙借款而将自己的一辆汽车抵押给乙，双方签订了抵押合同，但未办理登记手续。后甲又将该汽车转让给丙，并办理了过户手续。如果甲逾期不能偿还乙的借款，下列说法正确的有（ ）。

- A. 因没有办理登记手续，造成该汽车的抵押权没有设立
- B. 该汽车的抵押权自抵押合同生效时设立
- C. 因为丙属于第三人，乙无权要求丙退还该汽车
- D. 乙有权要求丙退还该汽车，以实现抵押权

● 答案：C

重要内容

【考点】：抵押财产价值减少或毁损的处理：在抵押物灭失、毁损或者被征用的情况下，抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金优先受偿

农村承包土地的经营权和农民财产权抵押权实现的规定

【考点】：抵押权的顺位及确定抵押权次序的规则：同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：①抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；②抵押权已登记的先于未登记的受偿；③抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

【考点】：最高额抵押的特别规定

【考点】：动产浮动抵押的定义

【考点】：经当事人书面协议，企业、个体工商户、农业生产经营者可以将现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品抵押，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，债权人有权就实现抵押权时的动产优先受偿。但不得对抗正常经营活动中已支付合理价款并取得抵押财产的买受人。

【考点】：抵押人应当向抵押人所在地的工商行政管理部门办理登记。抵押权自抵押合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人

案例

● 判断题：

- 甲企业以现有的生产设备和原材料为抵押向乙银行贷款后，用设立抵押的原材料生产了一批电器，并在市场上销售了一部分。如果甲企业到期不能偿还贷款，乙银行实现抵押权时，不能向消费者追讨在市场上购买的电器。（ ）

重要内容

【考点】：动产质押的定义

【考点】：质押合同自成立时生效，质权自出质人交付质押财产时设立

【考点】：权利质押：债务人或者第三人有权处分的下列权利可以出质：(1)汇票、支票、本票；(2)债券、存款单；(3)仓单、提单；(4)可以转让的基金份额、股权；(5)可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；(6)应收账款；(7)法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

以汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单出质的，当事人应当订立书面合同。质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自有关部门办理出质登记时设立。

重要内容

【考点】：质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自有关部门办理出质登记时设立；以基金份额、股权出质的，当事人应当订立书面合同；以基金份额、证券登记结算机构登记的股权出质的，质权自证券登记结算机构办理出质登记时设立；以其他股权出质的，质权自工商行政管理部门办理出质登记时设立。

【考点】：留置适用范围（不适用不动产）

重要内容

【考点】：同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿

【考点】：定金（给付定金的一方不履行约定债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金）

【考点】：当事人约定以交付定金作为主合同成立或者生效要件的，给付定金的一方未支付定金，但主合同已经履行或者已经履行主要部分的，不影响主合同的成立或者生效

【考点】：因不可抗力、意外事件致使主合同不能履行的，不适用定金罚则。因合同关系以外第三人的过错，致使主合同不能履行的，适用定金罚则。收定金处罚的一方当事人，可以依法向第三人追偿。

【考点】：实际交付的定金数额（不超过主合同标的的 20%）多于或者少于约定数额，视为并更合同定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不生效。

案例

● 判断题：

- 甲、乙签订一买卖合同。合同约定：甲将 100 吨大米卖给乙，合同签订后 3 天内交货，交货后 10 天内付货款；合同签订后乙应向甲交付 5 万元定金，合同在交付定金时生效。合同订立后，乙未交付定金，甲按期向乙交付了货物，乙收货后无异议。付款期限届满后，乙以定金未交付合同不生效为由拒绝付款。乙不付款的理由成立。（ ）

第六节 合同的变更和转让

【考点】：债权人转让权利无需经债务人同意，但应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力

第七节 合同的权利义务终止

【考点】：当事人一方主张解除合同时，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。合同解除有约定解除和法定解除两种情况

【考点】：法定解除的情形

合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

【考点】：不能抵销债务的情形（4+1 点）

【考点】：提存期间，标的物的孳息归债权人所有。提存费用由债权人负担。标的物提存后，毁损、灭失的风险由债权人承担

案例

● 单选题

- 甲与乙签订了一份买卖合同，约定甲将其收藏的一幅名画以 20 万元卖给乙。其后，甲将其对乙的 20 万元债权转让给丙并通知了乙。甲将名画依约交付给乙前，该画因不可抗力灭失。根据《合同法》的规定，下列判断中，不正确的有（ ）。
- A. 乙对甲主张解除合同，并拒绝丙的给付请求

- B. 乙对甲主张解除合同，但不得拒绝丙的给付请求
- C. 乙不得对甲主张解除合同，但可以拒绝丙的给付请求
- D. 乙不得对甲主张解除合同，但不得拒绝丙的给付请求
- 答案：A
- 根据《合同法》的规定，债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。另外，因不可抗力致使不能实现合同目的，当事人可以解除合同。本题中，甲不能向乙交付名画，所以乙可以解除与其签订的合同。另外，乙可以抗辩甲，则债务人乙对让与人甲的抗辩，可以向受让人丙主张，因此乙可以拒绝丙的付款请求。所以只有选项 A 是正确的

第八节 违约责任

【考点】：在同一合同中，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。但《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，买卖合同约定定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方请求赔偿超过定金部分的损失的，人民法院可以并处，但定金和损失赔偿数额总和不应高于因违约造成的损失。

第九节 具体合同

【考点】：标的物为动产，交付时所有权转移；不动产为登记时，所有权转移；标的物为数物，其中一物不符合约定的，买受人可以就该物解除，但该物与他物分离使标的物的价值显受损害的，当事人可以就数物解除合同

【考点】：标的物毁损、灭失风险的承担：

- 1、标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。
- 2、出卖人按照约定或者将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

案例

- 单选题：
- 甲、乙签订一买卖合同，甲向乙购买机器 5 台及附带的维修工具，机器编号分别为 E、F、G、X、Y，拟分别用于不同厂区。乙向甲如期交付 5 台机器及附带的维修工具；经验收，E 机器存在重大质量瑕疵而无法使用，F 机器附带的维修工具亦属不合格品，其他机器及维修工具不存在质量问题。根据《合同法》的规定，下列关于甲如何解除合同的表述中，正确的是（ ）
- A. 甲可以解除 5 台机器及维修工具的买卖合同
- B. 甲只能就买卖合同中 E 机器的部分解除
- C. 甲可以就买卖合同中 E 机器与 F 机器的部分解除
- D. 甲可以就买卖合同中 F 机器的维修工具与 E 机器的部分解除
- 答案：D
- 根据规定，标的物为数物，其中一物不符合约定，
- 买受人可以就该物解除，但该物与他物分离使标的物的
- 价值显受损害的，当事人可以就数物解除合同。本
- 题中，由于标的物是数物，E 机器存在重大质量瑕疵

- 而无法使用，且分离不影响其他机器的价值，可以解除
- 除 E 机器的买卖合同;又根据规定，因标的物的从物不
- 符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。本题中
- ，因 F 机器附带的维修工具亦属不合格品，维修工具
- 属于从物，仅可以解除维修工具的合同。

重要内容

【考点】：出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人，买受人主张出卖人负担标的物毁损、灭失的风险的，人民法院应予支持

【考点】：出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移

【考点】：因标的物质量不符合要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。

案例

- 多选题：
- 甲委托乙运输一批货物到目的港，9月1日启程，9月
- 10日到达目的地，甲在9月3日与丙签订了买卖合同
- ，乙在停靠目的港过程中遭遇强风暴，致使货物部分
- 毁损。下列说法正确的有（ ）
- A. 甲丙的货物买卖合同于9月3日生效
- B. 甲丙的货物买卖合同于9月10日生效
- C. 货物的损失由甲承担
- D. 货物的损失由丙承担。

答案：AD

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。9月3日签订合同后，风险即转移给丙。

【考点】：标的物检验的特别规定

【考点】：出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，可以协商达成补充协议;不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，适用下列规定：

- A. 标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担；
- B 标的物不需要运输，出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的，出卖人应当在该地点交付标的物；
- C. 不知道标的物在某一地点的，应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。

重要内容

【考点】：试用买卖的特殊规定

【考点】：商品房销售广告的性质

【考点】：商品房预售的合同效力

【考点】：被拆迁人的优先权

【考点】：解除权的行使

【考点】：商品房买卖中贷款的合同效力

重要内容

【考点】：因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

【考点】：具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不得撤销

【考点】：赠与人可以撤销赠与的情形（4点）

【考点】：借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

2016 新增：《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》的相关考点

【考点】：自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为不支付利息

重要内容

【考点】：租赁合同中租赁期限为6个月以上的，应当采用书面形式。当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。仍不能确定的，视为不定期租赁。（租赁期限不超过20年）

【考点】：出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

重要内容

【考点】：租赁物危及承租人的安全或健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人依然可以随时解除合同。

承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或增设他物，如果未经出租人同意，出租人可以要求承租人回复原状或赔偿损失。

【考点】：承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利，承租人应当妥善保管、使用租赁物，履行占有租赁物期间的维修义务，承租人占有租赁物期间，租赁物造成第三人的人身伤

害或者财产损害的，出租人不承担责任。

重要内容

【考点】：房屋租赁合同效力

【考点】：房屋租赁合同的解除

【考点】：承租人的优先权

【考点】：租赁物在租赁期间所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

重要内容

【考点】：承揽合同：定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的应当赔偿损失

【考点】：建筑工程合同：总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任

第六章 增值税法律制度

重要考点

第一节 增值税法律制度概述

【考点】：增值税概念

【考点】：增值税类型（3种）

【考点】：我国从2009年1月1日后全面改征消费型增值税，实现了“增值税转型”。我国现行增值税类型属于消费型增值税。

【考点】：增值税的应纳税额的计算公式

【考点】：各国最常采用的计税方法是购进扣税法

第二节 增值税的纳税、征税范围和税率

- 【考点】：增值税纳税人的范围：
- 新增：单位承包、挂靠、承租的内容
- 【考点】：小规模纳税人规定（2019调整）
- 【考点】：年应税销售额超过小规模纳税人标准的非企业性单位、不经常发生应税行为的企业，可选择按小规模纳税人纳税。
- 【考点】：除国家税务总局另有规定外，纳税人一经认定为一般纳税人后，不得转为小规模纳税人。
- 【考点】：一般纳税人规定（2019调整、新增）
- 【考点】：不办理一般纳税人资格认定的纳税人情形（3点）

案例

- 多选题：
- 根据现行增值税的规定，下列选项属于增值税小规模纳税人的有（ ）。
- A. 某生产企业年销售货物应税销售额为45万元
- B. 某商业企业年批发货物应税销售额为90万元
- C. 某生产企业销售自产产品，并兼营设备修理，取得年应税销售额为40万元
- D. 某商业企业年零售货物应税销售额为70万元
- 答案：ACD

重要知识点

- 【考点】：应按销售额依照增值税税率计算应纳税额，不得抵扣进项税额，也不得使用增值税专用发票；除年应税销售额超过小规模纳税人标准的非企业性单位、不经常发生应税行为的企业，可选择按小规模纳税人纳税外，纳税人销售额超过小规模纳税人标准，未申请办理一般纳税人认定手续的。
-
- 【考点】：一般销售货物包括电力、热力、气体在内
-
- 【考点】：视同销售货物的情形
-
- 【考点】：单位或个体工商户聘用的员工为本单位或者雇主提供加工、修理修配劳务，不包括在内。

案例

- 多项选择题：
- 根据增值税法律制度的规定，企业发生的下列行为中，属于视同销售货物的有（ ）。
 - A. 将购进的货物用于扩建职工食堂
 - B. 将本企业生产的货物分配给投资者
 - C. 将委托加工的货物用于集体福利
 - D. 将购进的货物作为投资提供给其它单位
- 答案：BCD

重要知识点

- 【考点】：电信服务规定
- 【考点】：建筑服务内容
- 【考点】：金融服务内容
- 【考点】：文化创意服务内容
- 【考点】：物流辅助服务内容
- 【考点】：生活服务内容
- 【考点】：应税范围的特殊规定

增值税均实行比例税率：绝大多数一般纳税人适用基本税率（13%）、低税率（9%，6%）或零税率；小规模纳税人和采用简易办法征税的一般纳税人，适用征收率（3%）。

重要知识点

-
- 【考点】：增值税重大调整
- 增值税均实行比例税率：绝大多数一般纳税人适用基本税率（13%）、低税率（9%，6%）或零税率；小规模纳税人和采用简易办法征税的一般纳税人，适用征收率（3%）

财政部 税务总局 海关总署

关于深化增值税改革有关政策的公告

财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号

发布日期：2019-03-29

浏览次数：619次

字体：[大 中 小]

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，推进增值税实质性减税，现将2019年增值税改革有关事项公告如下：

一、增值税一般纳税人（以下称纳税人）发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

二、纳税人购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额。

三、原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2019年6月30日前（含2019年4月1日前），纳税人出口前款所涉货物劳务、发生前款所涉跨境应税行为，适用增值税免税办法的，购进时已按调整前税率征收增值税的，执行调整前的出口退税率；购进时已按调整后税率征收增值税的，执行调整后的出口退税率；适用增值税免抵退税办法的，执行调整前的出口退税率，在计算免抵退税时，适用税率低于出口退税率的，适用税率与出口退税率之差视为零参与免抵退税计算。

重要知识点

- 【考点】：小规模纳税人的征税率统一为 3%（2015 年修改）
-
- 【考点】：一般纳税人销售自己使用过的物品的规定（2015 年修改）
-
- 【考点】：小规模纳税人销售自己使用过的物品的规定（2015 年修改）
-
- 【考点】：纳税人销售旧货的规定（2015 年修改）
-
- 【考点】：一般纳税人销售自产的货物规定（2015 年修改）

重要知识点

- 【考点】：一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择简易办法按照 3% 征收率征收的规定。（2019 新增）
- 【考点】：征收率特殊规定（2019 新增）
- 【考点】：销售额为纳税人销售货物或者提供应税劳务向购买方收取的全部价款和价外费用。所谓价外费用，包括价外向购买方收取的手续费，如果销售收入中包含了销项税额，则应将含税销售额换算成不含税销售额。
- 【考点】：不含税销售额的计算公式为：不含税销售额=含税销售额÷（1+增值税税率）

重要知识点

- 【考点】：纳税人有价格明显偏低并无正当理由或者有视同销售货物行为而无销售额者，按下列顺序确定销售额：
 - ①按纳税人最近时期同类货物的平均销售价格确定；
 - ②按其他纳税人最近时期同类货物的平均销售价格确定；
 - ③按组成计税价格确定。

- 其计算公式为：组成计税价格=成本×(1+成本利润率)
- 如该货物属于征收消费税的范围，其组成计税价格中应加计消费税税额。其计算公式为：
组成计税价格=成本×(1+成本利润率)+消费税税额
- 或：组成计税价格=成本×(1+成本利润率)÷(1-消费税税率)

案例

- 判断题：
- 某企业为一般纳税人，该企业将 200 箱新研制的用天然材料制成的饮料作为福利发给本企业职工，饮料的实际生产成本为每箱 80 元。此项应核定其销售额为 17600 元。()
- 答案：对
- 本题考核增值税销售额的计算。将自产、委托加工的货物用于集体福利或个人消费，属于视同销售的行为。饮料是新研制的，没有当月或最近时期同类货物的平均销售价格，销售额应按组成计税价格确定：组成计税价格=成本×(1+成本利润率)=200×80×(1+10%)=17600(元)。饮料不属于征收消费税的货物，所以公式中不加消费税。

重要知识点

- **【考点】：纳税人采取折扣方式销售货物，如果销售额和折扣额在同一张发票上分别注明的，可按折扣后的销售额征收增值税**
- **【考点】：纳税人采取以旧换新方式销售货物，应按新货物的同期销售价格确定销售额。**
- **【考点】：纳税人采取以旧换新以物易物方式销售货物，各自以发出货物核算销项税额，收到货物核算进项税额。**
- **【考点】：营改增行业销售额的规定（2019 新增）**

案例

- 简答题：
- 某企业是增值税一般纳税人，2013 年 5 月有关生产经营业务如下：
- (1)销售机器一批，开出增值税专用发票中注明销售额为 10000 元，税额为 1700 元，另开出一张普通发票，收取包装费 234 元；
- (2)销售三批同一规格、质量的货物，每批各 2000 件，不含增值税销售价分别为每件 200 元、180 元和 60 元。经税务机关认定，第三批销售价格每件 60 元明显偏低且无正当理由；
- (3)将自产的一批新产品 3A 牌外套 300 件作为福利发给本企业的职工。已知 3A 牌外套尚未投放市场，没有同类外套销售价格；每件外套成本 600 元。
- 计算该企业当月的增值税销项税额。
- 答案：
- (1)销售机器增值税销项税额=1700+234÷(1+13%)×13%
- (2)销售货物增值税销项税额=[200+180+(200+180)÷2]×2000×13%=19.38
- (3)3A 牌外套增值税销项税额=300×600×(1+10%)×13%
- (4)当月的增值税销项税额=？

重要知识点

- **【考点】：准予从销项税额中抵扣进项税额的情形**
- **【考点】：不准予从销项税额中抵扣进项税额的情形（2019 调整、新增）**
- **【考点】：进项税额抵扣的特殊规定（2019 新增）**
- **【考点】：按简易办法计税的规定（2019 新增）**
- **【考点】：小规模纳税人应纳税额的计算情形**
- **【考点】：进口货物应纳税额的计算（P283 例题）**
- **2019 新增：扣缴计税方法**

案例

- 简答题：

- 某企业是增值税一般纳税人，适用一般税率 13%，2013 年 7 月有关生产经营业务如下：
- (1) 月初外购货物一批，支付增值税进项税额 24 万元，中下旬因管理不善，造成该批货物一部分发生霉烂变质，经核实造成 1/4 损失；
- (2) 外购的动力燃料支付的增值税进项税额 20 万元，一部分用于应税项目，另一部分用于免税项目，无法分开核算；
- (3) 销售应税货物取得不含增值税销售额 700 万元，销售免税货物取得销售额 300 万元。
- 计算该企业当月可以抵扣的进项税额。

- 答案：

- (1) 外购货物可以抵扣的进项税额： $24 - 24 \times 1/4 = 24 - 6 = 18$ (万元)
- (2) 销售货物可以抵扣的进项税额： $20 - 20 \times 300 \div (700 + 300) = 14$ (万元)
- (3) 当月可以抵扣的进项税额： $18 + 14 = 32$ (万元)

案例综合：

- 某企业是增值税一般纳税人，适用一般税率 13%，2019 年 1 月有关生产经营业务如下：
- (1) 销售甲产品给某大商场，开具增值税专用发票，取得不含税销售额 160 万元；另外，开具普通发票，取得销售甲产品的送货运输费收入 11.7 万元；
- (2) 销售乙产品，开具普通发票，取得含税销售额 58.5 万元；
- (3) 将试制的一批应税新产品用于该企业的建设工程，成本价为 40 万元，成本利润率为 10%，该新产品无同类产品市场销售价格；
- (4) 销售使用过 2009 年 1 月购买的进口摩托车 5 辆，开具普通发票，每辆取得含税销售额 1.04 万元；每辆摩托车的原值为 0.9 万元；
- (5) 购进货物取得增值税专用发票，注明支付的货款 120 万元、进项税额 20.4 万元，货物验收入库；另外，支付购货的运输费用 6 万元，取得运输公司开具的普通发票；
- (6) 向农业生产者购进免税农产品一批，支付收购价 60 万元，支付给运输单位的运费 10 万元，取得相关的合法票据，农产品验收入库。本月下旬将购进的农产品的 20% 用于本企业职工福利。
- 计算该企业 2019 年 1 月应纳增值税税额。

- 答案：

- (1) 销售甲产品的销项税额 = $160 \times 13\% + 11.7 \div (1 + 13\%) \times 13\%$
- (2) 销售乙产品的销项税额 = $58.5 \div (1 + 13\%) \times 13\%$
- (3) 自用新产品的销项税额 = $40 \times (1 + 10\%) \times 13\%$
- (4) 销售使用过的摩托车的销项税 = $1.04 \div (1 + 3\%) \times 3\% \times 5$
- (5) 外购货物应抵扣的进项税额 = $20.4 + 6 \times 9\%$
- (6) 外购免税农产品应抵扣的进项税 = $(60 \times 9\% + 10 \times 9\%) \times (1 - 20\%)$
- (7) 应纳增值税税额 = ? ?

- 重要知识点

- 【考点】：营改征试点过渡政策的规定（1、4、5、7、8、9、19、28）
- 【考点】：增值税即征即退规定（2019 调整）
- 【考点】：扣减增值税的规定（2019 调整）
- 【考点】：金融小微企业贷款利息的增值税优惠政策（2019 调整）
- 【考点】：个人购买的住房对外销售的税收优惠（2019 调整）

- 【考点】：跨境行为免征增值税的政策规定（2019 调整）
- 【考点】：其他减免规定（2019 调整）
- 【考点】：纳税地点（2019 调整）
- 【考点】：纳税义务的发生时间具体规定（2019 调整）
- 【考点】：增值税专用发票的使用的特殊规定
- 【考点】：出口企业或其他单位出口以下货物免征增值税但不予退税情形【(2)、(5)、(9)、(12)】
- 【考点】：适用免抵退税办法的情形
- 【考点】：不具有生产能力的出口企业（外贸企业）或其他单位出口货物，适用免退税办法例题
- 单选题：
- 下列属于增值税应税劳务的范围的有（ ）
- A.某单位聘用的员工为本单位负责人提供专车驾驶服务
- B.某个体工商户为地震灾区无偿提供汽车运输服务
- C.某动画公司聘用动画人才为本公司设计动画
- D.某出租车公司向使用本公司自有出租车的出租车司机收取的管理费用
- 答案：D

第七章 企业所得税法律制度

重要考点

第二节 企业所得税的纳税人、征税范围及税率

- 【考点】：依照中国法律、行政法规成立的个人独资企业、合伙企业，不适用《企业所得税法》
- 【考点】：判定居民企业和非居民企业的标准(2 点)
- 【考点】：非居民企业通过实施不具有合理商业目的的安排，间接转让中国居民企业股权等财产的处理情形
- 【考点】：国家规定合伙企业的生产经营所得和其他所得应实行“先分后税”办法缴税的具体处理原则（5 点）

重要知识点

- 【考点】：应税所得来源地标准确定情形（5 点）
- 【考点】：法定税率 25%
- 非居民企业设立机构在中国及未设立机构各自适用的法定税率 20%。
- 【考点】：优惠税率适用情形（3 点）

第三节 企业所得税的应纳税所得额

【考点】：应纳税所得额的计算公式

【考点】：收入总额允许弥补的以前年度亏损，但结转年限最长不超过 5 年

【考点】：特殊销售方式确认收入时间以及其他商品销售收入的确认情形

重要知识点

●

- **【考点】：**提供劳务收入的确认收入情形
- **【考点】：**其他列为收入的情形（7 点）
- **【考点】：**不征税收入的范围（1、2 点）
- **【考点】：**职工福利费的税前扣除：
 - (1)企业发生的职工福利费支出，不超过工资薪金总额 14%的部分，准予扣除。
 - (2)企业拨缴的工会经费，不超过工资薪金总额 2%的部分，准予扣除。
 - (3)企业发生的职工教育经费支出，不超过工资薪金总额 8%的部分，准予扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。
 - (4)对于软件生产企业发生的职工教育经费中的职工培训费用，可以据实全额在企业所得税前扣除。

重要知识点

【考点】：企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60%扣除，但最高不得超过当年销售(营业)收入的 5‰。

【考点】：广告费和业务宣传费（新）

【考点】：企业缴纳的增值税属于价外税，不得扣除

【考点】：企业参加财产保险，按照有关规定缴纳的保险费；合理的劳动保护支出准予扣除。

【考点】：特殊扣除项目的范围（1、5、6）

【考点】：不得扣除项目（8 点）

【考点】：固定资产按照直线法计算的折旧，准予扣除

案例

- 甲企业为中国居民企业，主要从事新能源汽车的生产与销售，属于国家重点扶持的高薪科技行业。2017 年度甲企业的销售收入为 4 600 万元，销售成本为 2000 万元，年度利润总额为 600 万元。纳税调整的事项资料如下：
 - (1)销售费用：广告费 500 万元，业务宣传费 220 万元
 - (2)管理费用：业务招待费 50 万元
 - (3)营业外支出：税收滞纳金 5 万元，通过公益性社会团体向贫困山区捐款 84 万元
 - (4)投资收益：国债利息收入 5 万元，从境内被投资非上市居民企业分回的股息 40 万元
 - (5)实际发放的合理工资薪金 200 万元，实际发生的职工福利费 38 万元已知：各项支出均取得合法有效凭据，并已作相应的会计处理，其他事项不涉及纳税调整。
- 要求：根据上述资料和企业所得税法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题：
 - (1)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中广告费和业务宣传费支出应调整的

应纳税所得额:

- (2)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中业务招待费应调整的应纳税所得额;
- (3)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中营业外支出应调整的应纳税所得额;
- (4)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中投资收益应调整的应纳税所得额;
- (5)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中职工福利费应调整的应纳税所得额;
- (6)计算甲企业 2017 年度企业所得税汇算清缴中应缴纳的企业所得税。

● 【正确答案】

- (1)广告费及业务宣传费共计发生金额=500+220=720 (万元)
- 税法允许列支金额=4 60015%=690 (万元)
- 应调增应纳税所得额=720-690=30 (万元)
- (2)业务招待费实际发生金额 50 万元, 发生额的 60%50=30 (万元)
- 销售收入 4 600 万元的千分之五为 23 万元需调增应纳税所得额=50-23=27 (万元)
- (3)公益性捐赠支出应调增的应纳税所得额=84-60012%=84-72=12 (万元)
- (4)投资收益应调减 5+40=45 (万元)
- (5)职工福利费调增应纳税所得额=38-20014%=10 (万元)
- (6)2017 年度应纳税所得额=600+30+27+12+5-5-40+10=639 (万元)
- 2017 年度应纳税所得额=639*15%=95.85 (万元)

重要知识点

- 【考点】: 固定资产不得计算折旧扣除的范围 (1、2、3、4)
- 【考点】: 无形资产的计税基础的确认情形 (3 点) 及摊销年限
- 【考点】: 固定资产计算折旧的最低年限规定 (5 点)
- 【考点】: 企业重组特别规定 (1、3 点)
- 【考点】: 营改增试点中的非居民企业, 应以不含增值税的收入全额作为应税所得额。

第四节 企业所得税的应纳税额

【考点】: 应纳税额的计算公式

【考点】: 有关抵免境外已纳所得税的规定

第五节 企业所得税的税收优惠

【考点】：免税优惠（1、2）

【考点】：免征或减征企业所得税的情形（第（一）第1条中1、4、7点；第（四）1点）

【考点】：低税率优惠（第（一），第（二）1中（3）、（4））

【考点】：技术先进型企业税收优惠（2019 调整）

【考点】：特别项目税收优惠【（一）；（二）；（五）；（六）2】

【考点】：企业在2018年1月1日至2020年12月31日期间新购进（包括自行建造）的设备、器具，单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

第六节 企业所得税的源泉扣缴

【考点】：源泉扣缴的定义

【考点】：在中国境内未设立机构、场所的，或者虽设立机构、场所但取得的所得与其所设机构、场所“没有实际联系”的非居民企业，就其取得的来源于中国境内的所得应缴纳的所得税，实行源泉扣缴，以支付人为扣缴义务

【考点】：实行源泉扣缴的对象

【考点】：在中国境内未设立机构场所而从中国境内取得的所得额按10%缴税

【考点】：源泉扣缴应纳税额的计算公式

第七节 企业所得税的特别纳税调整

【考点】：关联企业认定标准（2点）以及业务往来的范围界定

【考点】：核定和调整关联企业交易价格的方法（6点）

【考点】：预约定价安排：年度发生的关联交易金额在4000万元人民币以上

【考点】：企业实际支付给关联方的利息支出，不超过一下规定比例的部分，准予扣除，超过的部分不得在发生当期和以后年度扣除。除另有规定外，企业接受关联方债权性投资与其权益性投资比例为：

（1）金融企业 5:1 （2）其他企业 2:1

例题

- 单选题：
- 纳税人与其关联企业之间的业务往来，应当按照独立企业之间的业务往来收取或者支付价款、费用。税法规定对关联企业所得不实的，调整方法不正确的是（ ）
- A. 成本分割法
- B. 再销售价格法
- C. 交易净利润法
- D. 利润分割法
- 答案：A

例题

- 单选题
- 某企业注册资本为3000万元。2014年按同期金融机构贷款利率从其关联方借款6800万元，发生借款利息408万元。该企业在计算企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的利息金额为（ ）万元。
- A. 408
- B. 360
- C. 180
- D. 90
-

- 答案：B
- 本题考核资本弱化规则。根据规定，企业实际支付给关联方的利息支出，除另有规定外，其接受关联方债权性投资与其权益性投资比例为：除金融企业外的其他企业为 2：1。

该企业的注册资本为 3000 万元，关联方债权性投资不应超过 $3000 \times 2 = 6000$ (万元)，现借款 6800 万元，准予扣除的利息金额是 6000 万元产生的利息，即 $6000 \div 6800 \times 408 = 360$ (万元)

第八节 企业所得税的征收管理

【考点】：居民企业以“企业登记注册地”为纳税地点；在中国境内未设立机构、场所的，或者虽设立机构、场所但取得的所得与其所设机构、场所没有实际联系的非居民企业，以扣缴义务人所在地为纳税地点。

【考点】：企业所得税纳税申报表（37 张）

重要知识点

- 【考点 4】：总机构和分支机构应分期预缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊预缴，50%由总机构预缴；总机构应按照以前年度分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素计算各分支机构应分摊所得税款的比例，三因素的权重依次为 0.35、0.35、0.30。计算公式如下：
- 某分支机构分摊比例 = $0.35 \times (\text{该分支机构营业收入} \div \text{各分支机构营业收入之和}) + 0.35 \times (\text{该分支机构工资总额} \div \text{各分支机构工资总额之和}) + 0.30 \times (\text{该分支机构资产总额} \div \text{各分支机构资产总额之和})$

案例

- （总分支机构应纳税所得额的预缴）
- 某法人企业总机构在北京，在上海、广州分设两个二级分支机构，2012 年上海和广州分支机构收入、工资、资产可供计算的数据见下表：2013 年 1 季度总机构汇总计算应纳税额 460 万元，此时上海和广州分支机构 1 季度预缴所得税税款为多少？

项目机构	收入	工资	资产
上海	100	45	50
广州	150	80	75
合计	250	125	125

答案：

- 第 1 步：
- 上海分支机构分摊比例 = $0.35 \times [100 \div 250] + 0.35 \times [45 \div 125] + 0.30 \times [50 \div 125] = 38.6\%$
- 广州分支机构分摊比例 = $0.35 \times [150 \div 250] + 0.35 \times [80 \div 125] + 0.30 \times [75 \div 125] = 61.4\%$

- 第二步:
- 上海分支机构应预缴企业所得税= $460 \times 50\% \times 38.6\% = 88.78$ (万元)
- 广州分支机构应预缴企业所得税= $460 \times 50\% \times 61.4\% = 141.22$ (万元)

第八章 相关法律制度

重要考点

第一节 预算法

【考点】: 预算法的调整对象

【考点】: 预算年度

【考点】: 预算体系的层级及内容

【考点】: 预算管理职权的划分

【考点】: 预算收入范围

重要知识点

【考点】: 预算支出按经济性质划分的内容

【考点】: 预算草案初审的程序

【考点】: 预算审批的权力机关、预算批复

【考点】: 国库的设立和业务

【考点】: 各级一般公共预算执行中有超收入的, 只能用于冲减赤字或补充预算稳定调节基金。

【考点】: 预算调整的情形和方案初步审查

【考点】: 《财政违法行为处罚处分条例》规定的法律责任

(2019 新增内容)

第二节 国有资产管理法律制度

【考点】: 国务院和地方人民政府, 应当对其授权履行出资人职责的机构履行职责的情况进行监督

【考点】: 国家出资企业: 国家出资企业, 是指国家出资的国有独资企业、国有独资公司, 以及国有资本控股公司、国有资本参股公司

【考点】: 对国有资本控股公司、国有资本参股公司, 履行出资人职责的机构任免的仅仅是提出人选, 而决定权还是在股东(大)会。

【考点】: 董事、高级管理人员和监事的兼职限制情形

【考点 5】: 国有资本控股公司、国有资本参股公司与关联方的交易, 履行出资人职责的机构委派的股东代表, 依法行使权利。公司董事会对公司与关联方的交易作出决议时, 该交易所涉及的董事不得行使表决权, 也不得代理其他董事行使表决权

【考点 6】: 可以不对事业单位国有资产进行评估的情形 (3 点)

第三节 知识产权法律制度

【考点】: 不授予专利权的客体范围 (1、2、3、4)

【考点】: 专利申请人包括发明人或者设计人、共同完成发明创造或者设计的人、职务发明中的单位、完成发明创造的外国人、继受取得申请权的人等。

职务发明创造申请专利的规定。

【考点】: 外观设计专利中没有“本国优先权”

【考点】: 转让专利权的, 当事人应当订立书面合同, 并向国务院专利行政部门登记, 由国务院专利行政部门予以公告。专利权的转让自登记之日起生效。

重要知识点

【考点】：销售不知道是假冒专利的产品，并且能够证明该产品合法来源的，由管理专利工作的部门责令停止销售，但免除罚款的处罚。

【考点】：不视为侵犯专利权的行为（5 大点）

【考点】：专利权的期限

【考点】：商标定义及必须使用注册商标的商品(卷烟、雪茄烟、有包装的烟丝)的生产经营者

【考点】：商标标志由县级以上行政区划的地名或者公众知晓的外国地名和其他要素组成的界定

重要知识点

【考点】：诉争商标的界定

【考点】：商标代理人、代表人代理情形界定

【考点】：驰名商标认定的特殊规定

【考点】：商标局应当自收到申请之日起 9 个月内做出决定。

【考点】：注册商标的有效期为 10 年，宽展期为 6 个月

【考点】：商标使用的管理规定

第四节 政府采购法律制度

【考点】：不合理条件对待供应商实行差别待遇或者歧视待遇的情形（7 点）

【考点】：《政府采购法》例外适用

【考点】：采购人的特殊规定

【考点】：采购代理机构的定义及义务（1、2 点）

【考点】：供应商的特殊规定及回避情形（2019 内容缩减）

【考点】：政府采购的方式

重要知识点

【考点】：公开招标和竞争性谈判的特殊规定

【考点】：单一来源采购适用情形：

【考点】：公开招标程序的特殊规定

【考点】：竞争性谈判的特殊规定：谈判文件不完整、明确列明采购需求，需要由供应商提供最终设计方案或者解决方案的，在谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定的时间内提交最后报价

【考点】：采购文件中要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，履约保证金不超过采购合同金额 10%

重要知识点

【考点】：采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府部门指定的媒体上公告，但采购合同涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

【考点】：竞争性谈判专家的组成

【考点】：政府采购质疑和投诉的规定

● 预祝各位学员：

●



来学网LA