

备考导学班
建筑经济专业知识与实务
中级经济师考试

主讲老师：张洁函

导学

一、题型、分值及特点

题型	题量	分值
单选题	60 题	1×60
多选题	20 题	2×20
案例分析	20 题	2×20
合计	100 题	140 分

注意：满分 140 分，从近几年看，考试合格的标准基本都是 84 分。

导学

单选题：题目难度不大，基本为书本教材的原文考试或者简单计算题，一个题目有 4 个备选选项，仅有 1 个正确答案。目标分值：50 分

多选题：较单选题难度大，大部分题目为教材明显的知识点，少数部分涉及多个知识点的结合，每题有 5 个备选选项，有 2 个或 2 个以上符合题意的，至少有 1 个错项，多选、错选本题均不得分，少选，所选每个选项得 0.5 分。目标分值：20 分

案例分析题：由单选和多选组成。错选本题不得分，少选，所选的每个选项得 0.5 分。目标分值：25 分

导学

二、各章分值及题型分布情况

教材内容	考试分值	主要涉及题型
第一章建设项目的经济分析与评价	约 14 分	单选、多选、案例
第二章装配式建筑概述	约 8 分	单选、多选
第三章建设工程 BIM 技术应用	约 16 分	单选、多选、案例
第四章工程建设项目招标投标	约 16 分	单选、多选、案例
第五章建设工程合同管理	约 10 分	单选、多选
第六章建设工程造价的构成与计价依据	约 10 分	单选、多选
第七章建设工程计价方法	约 11 分	单选、多选、案例
第八章工程网络计划技术	约 16 分	单选、多选、案例
第九章建设工程风险管理与保险	约 11 分	单选、多选
第十章施工企业财务管理	约 16 分	单选、多选、案例
第十一章建设工程监理	约 13 分	单选、多选

导学

三、考情分析

(一) 考核知识章节分布平均，考点稳定，重要考点重复率较高

(二) 出题趋于综合性，逐渐增加跨章节题目

(三) 考点下沉、细化现象明显

导学

四、复习建议

1. 制定合理的学习计划和学习目标

计划好学习内容，一旦开始学习，该内容必须在指定时间内完成一个学习循环；学习循环的几个主要环节是：初学内容→标记→测评诊断→补充学习→及时复习

2 不要用讲义取代“视频课件”，否则效果大打折扣。很多内容无法用文字描述，通过语言传递会更加容易理解。

导学

3. 将知识点从“难度”和“重要程度”两个维度进行分级。

例如，对重要且难度大的知识点（如经济评价），要重点掌握，对于难度大却不重要（如不确定分析的部分计算）的考点，可以选择放弃。

4. 复习难度要“恰到好处”。

5. 复杂知识点和生涩的理论，用轻松的方法应对。例如，地租理论部分，做好“去理论化”处理。