

## 2019 年二建《管理》教材变化明细

## 总体概括

1. 页码一共增加 7 页；
2. 第一章变化内容较多；
3. 第二章增加很多一建管理的内容；
4. 第三章删除内容较多；
5. 第四、五章变化较小
6. 第六章增加一节；
7. 第七章无实质性变化。

## 2Z101000 施工管理

## 变化内容 7 处：

1. 变化：“项目总承包方的任务” P4（18 版）
2. 变化：“项目经理的职责” P36（18 版）
3. 变化：“项目经理的权限” P36（18 版）
4. 变化：“风险等级的划分” P39（18 版）
5. 变化：“风险响应”改成“风险应对” P40（18 版）
6. 变化：“风险控制”改成“风险监控” P40（18 版）
7. 变化：“监理的公正性”改成“监理的公平性” P42（18 版）

## 2Z102000 施工成本管理

## 删除内容 6 处：

1. 删除：“工人工作时间分类图” P73（18 版）
2. 删除：“人工时间定额、人工产量定额的计算” P75（18 版）
3. 删除：“机械工作时间分类图” P78（18 版）
4. 删除：“预付款起扣点的计算” P97（18 版）
5. 删除：“工程量清单的作用” P61（18 版）
6. 删除：“竣工结算的程序” P101（18 版）

## 2Z102000 施工成本管理

## 增加内容 21 处：

1. 增加：“增值税税率” P57（19 版）
2. 增加：“工程计量”中增加“工程计量的原则”“工程计量的依据”“工程计量的方法” P74-76（19 版）
3. 增加：“采用造价信息进行价格调整”中增加变动幅度 5% P81（19 版）
4. 增加：“九、不可抗力”当中增加不可抗力的确认、不可抗力的通知” P82-83（19 版）
5. 增加：“进度款审核和支付”中增加“支付分解表”的内容 P90（19 版）

#### 2Z102000 施工成本管理

##### 增加内容 21 处：

6. 增加：“竣工结算的编制中”增加“竣工结算的编制方法”“竣工结算的编制内容” P91（19 版）
7. 增加：“甩项竣工协议” P93（19 版）
8. 增加：“承包人提供质量保证金的方式”“质量保证金的扣留” P94（19 版）
9. 增加：“保修”，例如保修的责任、修复费用、未能修复的做法 P94（19 版）
10. 增加：“合同解除的价款结算与支付”，例如因不可抗力解除、因发包人的原因解除、因承包人的原因解除 P95-96（19 版）
11. 增加：“成本管理的基础工作” P97（19 版）

#### 2Z102000 施工成本管理

##### 增加内容 21 处：

12. 增加：“施工预算的编制要求、依据、方法” P102（19 版）
13. 增加：“施工成本计划编制程序” P106（19 版）
14. 增加：“施工成本控制的程序” P110（19 版）
15. 增加：“偏差分析的表达方法” P113（19 版）
16. 增加：“施工成本核算”原则、依据、范围、方法 P115（19 版）
17. 增加：“成本分析的内容” P118（19 版）
18. 增加：“成本分析的步骤” P118（19 版）

#### 2Z102000 施工成本管理

##### 增加内容 21 处：

19. 增加：“成本项目的分析方法” P123（19 版）
20. 增加：“专项成本分析方法” P126（19 版）
21. 增加：“成本考核的依据和方法” P126-127（19 版）

## 2Z102000 施工成本管理

### 变化内容 9 处：

1. 变化：“规费”中删除工程排污费 P49（18 版）
2. 变化：“采用造价信息进行价格调整”中业主收到确认资料后 5 天内答复 P87（18 版）
3. 变化：“八、暂估价”内容在语言表达和举例上更加详细 P88（18 版）
4. 变化：“分部分项工程费的调整”变为“变更估价”，具体内容仅在语言表达上变化 P89（18 版）
5. 变化：“索赔费用的组成”有变化，但考点基本不变 P91（18 版）
6. 变化：“现场签证的程序”语言表达更严谨，更符合逻辑 P95（18 版）

## 2Z102000 施工成本管理

### 变化内容 9 处：

7. 变化：“安全文明施工费”的支付额度变成 50% P99（18 版）
8. 变化：“施工成本计划编制依据” P110（18 版）
9. 变化：“施工成本控制的依据” P115（18 版）

## 2Z103000 施工进度管理

### 删除内容 2 处：

1. 删除：“双代号时标网络计划图” P146（18 版）
2. 删除：“组织措施”中有关“会议应明确的内容” P150（18 版）

## 2Z104000 施工质量管理

### 重点内容如下：

1. 删除：“施工质量管理和施工质量控制的内涵” P154（18 版）
2. 增加：“质量管理与施工质量管理” P153（19 版）
3. 增加：“质量控制与施工质量控制” P153（19 版）
4. 变化：“施工质量控制的责任” P155（18 版）

5. 变化：“施工企业质量管理体系建立的原则” P159（18版）
6. 变化：“质量控制点设置的原则”变为“质量控制点设置的内容” P168（18版）

## 2Z105000 职业健康安全管理体系与环境管理体系

### 重点内容如下：

1. 变化：“不同等级安全事故上报的部门” P211（18版）
2. 增加：“事故报告的内容” P211（19版）
3. 增加：“环境保护基本措施的部分内容” P217（19版）

## 2Z106000 施工合同管理

### 删除内容 6 处，增加内容 1 处：

1. 删除：“宜采用招标方式确定承包人的项目” P228（18版）
2. 删除：“公开招标和邀请招标的内容” P228（18版）
3. 删除：“自行招标和委托招标的内容” P229（18版）
4. 删除：“资格预审的程序” P230（18版）
5. 删除：“计日工” P264（18版）
6. 删除：“对索赔报告的反击或反驳要点” P269（18版）
7. 增加：“2Z106060 建设工程施工合同风险管理、工程保险核工程担保” P265-275（19版）

## 2Z107000 施工信息管理

无实质性变化，仅仅对部分规范名称进行详细说明。