



2021 年一级建造师

# 《建设工程经济》

:: 新旧教材变化 ::



## 2021 年一建《工程经济》教材变化

### 一、总体变化情况

- 1.整体变动比例：6%。
- 2.教材总体变化：30 处；实质内容变化：7 处。
- 3.变动最大章节为第三章新增小节：1Z103075 预付款及期中支付。
- 4.页码变化：增加 2 页

### 二、详细变化细节

2020 年教材	2021 年教材
<b>第 23 页</b> 四、优劣 但不足的是，静态投资回收期没有全面地考虑技术方案整个计算期内现金流量，即只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。	<b>第 23 页</b> 静态投资回收期不足主要有：一是没有全面地考虑技术方案整个计算期内的现金流量，即只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法全面衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。二是没有考虑资金时间价值，只考虑回收之前各年净现金流量的直接加减，以致无法准确判别技术方案的优劣。
<b>第 30 页</b> 2.判别准则 利息备付率应分年计算，它从付息资金来源的充裕性角度反映企业偿付债务利息的能力，表示企业使用息税前利润偿付利息的保证倍率。	<b>第 30 页</b> <b>对考试无影响</b> 2.判别准则 利息备付率应在借款偿还期内分年计算，它从付息资金来源的充裕性角度反映企业偿付债务利息的能力，表示企业使用息税前利润偿付利息的保证倍率。
<b>第 31 页</b> 偿债备付率应分年计算，它表示企业可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率。	<b>第 31 页</b> <b>对考试无影响</b> 2.判别准则 偿债备付率应在借款偿还期内分年计算，它表示企业可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率。
<b>第 38 页</b>	<b>第 38 页</b> <b>新增考点</b> （二）结果判别 一般用生产能力利用率的计算结果表示技术方案运营的安全程度。根据经验，若 $BEP(\%) \leq 70\%$ ，则技术方案的运营是安全的，或者说技术方

	案可以承受较大的风险。
第 49 页	<p><b>第 49 页</b></p> <p><b>新增考点</b></p> <p>1.技术方案资本金的特点</p> <p>计算技术方案资本金基数的总投资,是指技术方案的建设投资与铺地流动资金之和,具体核定时以经批准的动态概算为依据。技术方案资本金占总投资的比例,根据不同行业和技术方案的经济效益以及金融机构贷款意愿、评估意见等因素确定。</p>
<p><b>第 49 页</b></p> <p>2.技术方案资本金的出资方式</p> <p>以工业产权和非专利技术作价出资的比例一般不超过技术方案资本金总额的 20%(经特别批准,部分高新技术企业可以达到 35%以上)。</p>	<p><b>第 49 页</b></p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>2.技术方案资本金的出资方式</p> <p>以工业产权和非专利技术作价出资的比例一般不超过技术方案资本金总额的 20%,国家对采用高新技术成果有特别规定除外。</p>
<p><b>第 51 页</b></p> <p>(一) 增值税</p> <p>经国务院批准,自 2016 年 5 月 1 日起,在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点,由缴纳营业税改为缴纳增值税。</p>	<p><b>第 51 页</b></p> <p>(一) 增值税</p> <p>增值税是对商品生产、流通、劳务服务中多个环节的新增价值或商品的附加值征收的一种流转税。实行价外税,也就是由消费者负担,有增值才有征税,没增值不征税。增值税已经成为我国最主要的税种之一。</p> <p>参见 1Z103010 部分内容(修改)</p>
第 52 页	<p><b>第 52 页</b></p> <p><b>新增考点</b></p> <p>(五) 附加税</p> <p>附加税是随某种税收按一定比例加征的税。</p>
<p><b>第 62 页</b></p> <p>4.企业经营费用减少与折旧费和利息减少的关系;租赁的节税优惠;</p>	<p><b>第 62 页</b></p> <p><b>条目拆分点对考试无影响</b></p> <p>4.企业经营费用减少与折旧费和利息减少的关系;</p> <p>5.租赁的节税优惠;</p>
<p><b>第 87 页</b></p> <p>5.以货币作为主要计量尺度。财务会计应当以货币计量,货币计量能够综合反映企业经济活动的各个方面,财务会计以货币作为主要计量尺度对经济活动进行</p>	<p><b>第 87 页</b></p> <p>5.以货币作为主要计量尺度。货币计量能够综合反映企业经济活动的各个方面,财务会计以货币作为主要计量尺度对经济活动进行<b>核算和报告</b>,反</p>

核算，反映企业过去的资金运动或经济活动历史。	映企业过去的资金运动或经济活动历史。
<p>第 89 页</p> <p>2.资产的分类</p> <p>非流动资产：是指变现期间或使用寿命超过一年或长于一年的一个营业周期的资产。包括<b>可供出售金融资产、持有至到期投资</b>、长期应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、生产性生物资产、油气资产、无形资产、开发支出、商誉、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产。</p>	<p>第 89 页</p> <p>2.资产的分类</p> <p>非流动资产：是指变现期间或使用寿命超过一年或长于一年的一个营业周期的资产。<b>包括债券投资、其他债券投资</b>、长期应收款、长期股权投资、<b>其他权益工具投资、其他非流动金融资产</b>、投资性房地产、固定资产、在建工程、生产性生物资产、油气资产、无形资产、开发支出、商誉、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产。</p>
<p>第 90 页</p> <p>(5) 其他权益工具、其他综合收益、专项储备。</p>	<p>第 90 页</p> <p><b>新增考点</b></p> <p>(5) 其他权益工具、其他综合收益、专项储备。<b>其他权益工具是指企业发行在外的除普通股以外分类为权益工具的金融工具，如优先股和永续债；其他综合收益是指企业根据企业会计准则规定未在损益中确认的各项利得和损失扣除所得税影响后的净额；专项储备是指高危行业企业按国家规定提取的安全生产费。</b></p>
<p>第 93 页</p> <p>一、会计核算的基本假设</p> <p>会计工作所处的经济环境受很多不确定因素的影响，为保证会计工作正常进行和<b>提供需要的信息</b>，根据客观情况对会计活动及所处的时间、空间环境等所做出的合理假设，称为会计假设。</p>	<p>第 93 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>一、会计核算的基本假设</p> <p>会计工作所处的经济环境受很多不确定因素的影响，为保证会计工作正常进行和<b>及时提供需要的会计信息</b>，根据客观情况对会计活动及所处的时间、空间环境等所做出的合理假设，称为会计假设。</p>
<p>第 97 页</p> <p>一、支出的类别</p> <p>资本性支出：是指<b>某项效益</b>及于几个会计年度（或几个营业周期）的支出……</p> <p>收益性支出：指<b>某项效益</b>仅及于本会计年度（或一个营业周期）的支出……</p> <p>营业外支出：营业外支出是指不属于会计主体生产经营支出，与会计主体生产经营活动没有直接的关系，但应从会计主体实现的利润总额中扣除的支出，<b>包括债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失（指自然</b></p>	<p>第 97 页</p> <p>一、支出的类别资本性支出：</p> <p>是指<b>通过它所取得的效益</b>及于几个会计年度（或几个营业周期）的支出……</p> <p>收益性支出：指<b>通过它所取得的效益</b>仅及于本会计年度（或一个营业周期）的支出……</p> <p>营业外支出：营业外支出是指不属于会计主体生产经营支出，与会计主体生产经营活动没有直接的关系，但应从会计主体实现的利润总额中扣除的支出，<b>主要包括公益性捐赠支出、非常损失、盘亏</b></p>

<p>灾害造成的各项资产净损失如地震损失等,还包括由此造成的停工损失和善后清理用)、计提无形资产、固定资产和在建工程的减值准备、固定资产盘亏、固定资产清理净损失、出售无形资产净损失等。</p>	<p>损失、非流动资产毁损报废损失等。“非流动资产毁损报废损失”通常包括因自然灾害发生毁损、已丧失使用功能等原因而报废清理产生的损失。</p>
<p>第 102 页</p> <p>2.固定资产折旧方法</p> <p>企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式,合理选择固定资产折旧方法,但不应以包括使用固定资产在内的经济活动所产生的收入为基础进行折旧。可选用的折旧方法包括年限平均法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等。</p>	<p>第 102 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>2.固定资产折旧方法</p> <p>企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式,合理选择固定资产折旧方法,可选用的折旧方法包括年限平均法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等。<b>具体选择固定资产折旧方法时,应当根据与固定资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定。由于可能受到投入、生产过程、销售等因素的影响,这些因素与固定资产有关经济利益的预期消耗方式无关,因此,企业不应以包括使用固定资产在内的经济活动所产生的收入为基础进行折旧。</b></p>
<p>第 115 页</p> <p>(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日不符合上述规定的合同,企业应当对其进行持续评估,并在其满足上述规定时按照规定进行会计处理。</p>	<p>第 115 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。</p> <p><b>在合同开始日即满足上述条件的合同,企业在后续期间无需对其进行重新评估,除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。</b></p> <p>在合同开始日不符合上述规定的合同,企业应当对其进行持续评估,并在其满足上述规定时按照规定进行会计处理。</p>
<p>第 112 页</p> <p>一、利润的概念</p> <p>利润是企业一定会计期间的经营活动所获得的各项收入抵减各项支出后的净额以及直接计入当期利润的利得和损失等。其中,直接计入当期利润的利得和损失,是指应当计入当期损益、会导致所有者权益发生增减变动的、与所有者投入资本或者向所有者分配利润无关的利得或损失。</p>	<p>第 112 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>利润是企业一定会计期间的经营成果,利润包括收入减去费用后的净额、直接计入当期利润的利得和损失等。其中,直接计入当期利润的利得和损失,是指应当计入当期损益、会导致所有者权益发生增减变动的、与所有者投入资本或者向所有者分配利润无关的利得或损失。</p>
<p>第 122 页</p>	<p>第 122 页</p>



<p>二、利润的计算</p> <p>根据《企业会计准则》，可以将利润分为以下三个层次的指标。</p>	<p><b>对考试无影响</b></p> <p>二、利润的计算</p> <p>利润分为以下三个层次的指标。</p>
<p>第 124 页</p> <p>(一) 税后利润的分配原则</p> <p>4.公司持有的本公司股份不得分配利润。这是《中华人民共和国公司法》修改之后新增的，这与前文提到的新法关于公司股份回购的修改相配合</p>	<p>第 124 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>(一) 税后利润的分配原则</p> <p>4.公司持有的本公司股份不得分配利润。</p>
<p>第 148 页</p> <p>图 1Z02062 杜邦财务分析体系</p> 	<p>第 148 页</p> <p>图 1Z02062 杜邦财务分析体系</p> <p>其中的负债改为股东权益</p> 
<p>第 117 页</p> <p>【例 1Z103013-2】</p>	<p>第 117 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>【例 1Z103013-2】例题数据的修改</p>
<p>第 191 页</p> <p>2.预算定额</p> <p>预算定额是编制施工图预算的主要依据，是编制单位估价表、确定工程造价、控制建设工程投资的基础和依据。与施工定额不同，预算定额是社会性的，而施工定额则是企业性的。</p>	<p>第 191 页</p> <p>2.预算定额</p> <p>预算定额是编制施工图预算的主要依据，是编制单位估价表、确定工程造价、控制建设工程投资的基础和依据。在市场经济体制下，预算定额的指令性作用虽日益削弱，但各地、各行业，特别是企业自身的预算定额仍是编制最高投标限价、进行投标报价的重要基础。</p>
<p>第 192 页</p> <p>1.建筑工程定额</p> <p>建筑工程定额是建筑工程的施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的统称。建筑工程一般理解为房屋和构筑物工程。建筑工程定额在整个建设工程定额中占有突出的位。</p> <p>2.设备安装工程定额</p> <p>设备安装工程定额是设备安装工程的施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的统称。设备安装工程一般是指对需要安装的设备进行定位、组合、校正、调试等工作的工程。在通用定额中有时把建筑工程定额和安</p>	<p>第 192 页</p> <p><b>对考试无影响</b></p> <p>1.建筑工程定额</p> <p>建筑工程定额是建筑工程的施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的统称。建筑工程一般是指建筑物、构筑物及与其配套的线路、管道等的建造、装饰等工程。建筑工程定额如：建筑及装饰工程定额、房屋修缮工程定额、市政工程等定额。</p> <p>2.设备安装工程定额</p> <p>设备安装工程定额是设备安装工程的施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的统称。设备</p>

装工程定额合二为一，称为建筑安装工程定额。建筑安装工程定额属于人、料、机定额，仅仅包括施工过程中人工、材料、机械台班消耗的数量标准。	安装工程一般是指设备、工艺设施及其附属物的组合、装配、调试等工程。安装工程定额如：电气设备安装工程定额、工业管道安装工程定额、工艺金属结构安装工程定额等。
<b>第 219 页</b> （一）总概算书的内容 设计概算文件一般应包括以下 <b>6 部分</b> 。	<b>第 219 页</b> <b>对考试无影响</b> （一）总概算书的内容 设计概算文件一般应包括以下 <b>7 部分</b> 。
<b>第 242 页</b> （3）测算人、料、机消耗量 人、料、机的消耗量一般参照定额进行确定。在编制招标控制价时一般参照政府颁发的消耗量定额；	<b>第 242 页</b> <b>对考试无影响</b> （3）测算人、料、机消耗量 在编制招标控制价时一般参照国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据、标准和办法；
<b>第 247 页</b> 一、招标控制价的概念 招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情，并按工程项目设计施工图纸等具体条件调整编制的，对招标工程项目限定的最高工程造价，也可称其为拦标价、预算控制价或最高报价等。	<b>第 247 页</b> <b>对考试无影响</b> 一、招标控制价的概念 招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情，并按工程项目设计施工图纸等具体条件调整编制的，对招标工程项目限定的最高工程造价，也称为最高投标限价。
<b>第 248 页</b> 二、招标控制价的计价依据 招标控制价的计价依据有： （2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；	<b>第 248 页</b> <b>对考试无影响</b> 二、招标控制价的计价依据 招标控制价的计价依据有： （2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据、标准和办法；
<b>第 249 页</b> 四、编制招标控制价应注意的问题 （5）应该正确、全面地使用行业 and 地方的计价定额以及相关文件。	<b>第 249 页</b> <b>考点删除</b>
<b>第 265 页</b> 【例 1Z103072-1】	<b>第 265 页</b> <b>对考试无影响</b> 【例 1Z103072-1】例题数据变化
<b>第 287 页</b>	<b>第 287-290 页</b> <b>考点新增</b>

	1Z103075 预付款及期中支付（新增一节内容）
<p style="text-align: center;"><b>1Z103075 预付款及期中支付</b></p> <p>国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》，自 2020 年 5 月 1 日起施行。为了规范农民工工资支付行为，保障农民工按时足额获得工资，《保障农民工工资支付条例》规定：</p> <p>（1）农民工有按时足额获得工资的权利。任何单位和个人不得拖欠农民工工资。农民工应当遵守劳动纪律和职业道德，执行劳动安全卫生规程，完成劳动任务。</p> <p>（2）<b>农民工工资</b>应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，<b>不得以实物或者有价证券等其他形式替代</b>。用人单位应当按照与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。实行月、周、日、小时工资制的，按照月、周、日、小时为周期支付工资；实行计件工资制的，工资支付周期由双方依法约定。用人单位与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的具体支付日期，可以在农民工提供劳动的当期或者次期。<b>具体支付日期遇法定节假日或者休息日的，应当在法定节假日或者休息日前支付</b>。用人单位因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付。用人单位应当按照工资支付周期编制书面<b>工资支付台账</b>，并至少保存 3 年。书面工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。用人单位向农民工支付工资时，应当提供农民工本人的工资清单。</p> <p>（3）<b>建设单位</b>应当有满足施工所需要的资金安排。<b>没有满足施工所需要的资金安排的，工程建设项目不得开工建设</b>；依法需要办理施工许可证的，相关行业工程建设主管部门不予颁发施工许可证。<b>政府投资项目所需资金</b>，应当按照国家有关规定落实到位，<b>不得由施工单位垫资建设</b>。</p> <p>（4）<b>建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保</b>。建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同，应当约定工程计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。<b>人工费用拨付周期不得超过 1 个月</b>。建设单位与施工总承包单位应当将工程施工合同保存备查。</p> <p>（5）施工总承包单位与分包单位依法订立书面分包合同，应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法。</p> <p>（6）<b>施工总承包单位</b>应当按照有关规定<b>开设农民工工资专用账户</b>，专项用于支付该工程建设项目<b>农民工工资</b>。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。</p> <p>（7）金融机构应当优化农民工工资专用账户开设服务流程，做好农民工工资专用账户的日常管理工作；发现资金未按约定拨付等情况的，及时通知施工总承包单位，由施工总承包单位报告人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门，并纳入欠薪预警系统。工程完工且未拖欠农民工工资的，施工总承包单位公示 30 日后，可以申请注销农民工工资专用账户，账户内余额归施工总承包单位所有。</p> <p>（8）施工总承包单位或者分包单位应当依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，具备条件的行业应当通过相应的管理服务信息平台进行用工实名登记、普理。未与施工总承包单位或者分包单位订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。施工总承包单位应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包单位编制的农民工工资支付表，分包单位应当予以配合。施工总承包单位、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。</p>	



(9) 建设单位应当按照合同约定及时拨付工程款,并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户,加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。因建设单位未按照合同约定及时拨付工程款导致农民工工资拖欠的,建设单位应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资。建设单位应当以项目为单位建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制,督促施工总承包单位加强劳动用工管理,妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷。发生农民工集体讨薪事件的,建设单位应当会同施工总承包单位及时处理,并向项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门报告有关情况。

(10) 分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。施工总承包单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督。分包单位拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。工程建设项目转包,拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。

(11) 工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表,经农民工本人签字确认后,与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

(12) 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

(13) 除法律另有规定外,农民工工资专用账户资金和工资保证金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨。

(14) 施工总承包单位应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌,明示下列事项:

1) 建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、相关行业工程建设主管部门、劳资专管员等基本信息;2) 当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息;3) 相关行业工程建设主管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。

(15) 建设单位与施工总承包单位或者承包单位与分包单位因工程数量、质量、造价等产生争议的,建设单位不得因争议不按照本条例的规定拨付工程款中的人工费用,施工总承包单位也不得因争议不按照规定代发工资。

(16) 建设单位或者施工总承包单位将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位,导致拖欠农民工工资的,由建设单位或者施工总承包单位清偿。施工单位允许其他单位和个人以施工单位的名义对外承揽建设工程,导致拖欠农民工工资的,由施工单位清偿。

(17) 工程建设项目违反国土空间规划、工程建设等法律法规,导致拖欠农民工工资的,由建设单位清偿。

国务院令 第728号 《保障中小企业款项支付条例》,自2020年9月1日起施行。为保障中小企业被拖欠的款项及时支付,《保障中小企业款项支付条例》规定:

(1) 机关、事业单位和大型企业不得要求中小企业接受不合理的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件,不得违约拖欠中小企业的货物、工程、服务款项。

(2) 机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务,应当自货物、工程、服务交付之日起30日内支付款项;合同另有约定的,付款期限最长不得超过60日。大型企业从中小企业采购货物、工程、服务,

应当按照行业规范、交易习惯合理约定付款期限并及时支付款项。

（3）不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小企业款项。

（4）机关、事业单位和大型企业迟延支付中小企业款项的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

（5）使用商业汇票等非现金支付方式支付中小企业款项的，应当在合同中作出明确、合理约定，不得强制中小企业接受商业汇票等非现金支付方式，不得利用商业汇票等非现金支付方式变相延长付款期限。

（6）不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据，但合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。

（7）除依法设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，工程建设中不得收取其他保证金。保证金的收取比例应当符合国家有关规定。机关事业单位和大型企业不得将保证金限定为现金。中小企业以金融机构保函提供保证的，机关、事业单位和大型企业应当接受。机关、事业单位和大型企业应当按照合同约定，在保证期限届满后及时与中小企业对收取的保证金进行核实和结算。